



TRANSPORDIAMET

Rakvere Vallavalitsus  
vallavalitsus@rakverevald.ee  
Kooli tn 2  
44305, Lääne-Viru maakond,  
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 04.03.2026

Meie 17.03.2026 nr 7.1-2/26/3662-2

**Ehitusloa taotluse nr 2611271/01721 kooskõlastusest  
keeldumine ja nõuete esitamine ehitusprojektile riigitee  
nr 23 maaüksuste piirides ja tee kaitsevööndis  
Tõrremäe külas Lääne-Virumaal**

Olete Transpordiameti (TRAM) kaasanud ehtisregistris (Ehitusloa taotlus nr 2611271/01721, menetlus nr 537084) Ehitusloa taotluse menetlusse. Koos ehitusloa taotlusega on ehtisregistris esitatud ka ehitusprojektid, „Liivakalda tee arendusala teede ja tehnovõrkude projekt. Väli elektripaigaldis“ FIE Raigo Veisberg töö nr 9325 eelprojekti staadiumis, „Liivakalda tee arendusala teede ja tehnovõrkude projekt“ ViaVelo töö nr 9325 põhiprojekti staadiumis, „Liivakalda tee arendusala teede ja tehnovõrkude projekt. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk“ Merindorf OÜ töö nr 025058 põhiprojekti staadiumis ja „liivakalda tee arendusala teede ja tehnovõrkude projekt. Välisvalgustus ja sidevarustus“ ProSystem OÜ töö nr P932 põhiprojekti staadiumis.

Ehtisregistris esitatud *Projektide* ja dokumentide järgi on ette nähtud ehitada jalg- ja jalgrattatee, ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni torustikud, välisvalgustus ja sidekanalisatsioon koos sinna juurde kuuluvate ehitistega (edaspidi tehnovõrgud) Tõrremäe külas Rakvere vallas Lääne-Virumaal. I. *Projektide* jooniste järgi jäävad tehnovõrgud ja ehitised riigitee nr 23 Rakvere – Haljala tee km 1,49 maaüksuste piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

*Projekti*, ProSystem OÜ töö nr P932 järgi on riigitee nr 23 km 1,49 teemaale kavandatud sidekanalisatsioon ja sidekaev (EHR kood 221503061). Teiste ehitusprojektidega kavandatud ehitised ja tehnovõrgud jäävad väljapoole riigitee teemaad riigitee tee kaitsevööndisse.

Nõudeid projekti töö nr P932 koostamiseks ei Transpordiametilt taotletud.

Lähtuvalt ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 1 on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist ja selle korra kohast kasutamist.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 42, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **ei kooskõlasta** Transpordiamet esitatud Ehitusloa taotlust nr 2611271/01721, eelnõu ning **esitame märkused ja nõuded** *Projekti*, ProSystem OÜ töö nr P932 täiendamiseks riigitee tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede tee piirides ja tee kaitsevööndis palume arvestada alltoodud informatsiooni, asjaolude ja nõuetega:

1. Projekt tuleb koostada vastavalt selle tehnovõrgu projekteerimismääradele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise määradele (EhS § 99 lg 4).
2. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhendada Transpordiameti tüüp-nõuetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded), asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud>.
3. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhendada Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil. 2022 EST.pdf“, asub: <https://www.ti.ee/enetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised>. Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järsem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil“).
4. Kavandades ehitisi (sh mastid,apid jne) või rajatisi riigitee piirides tuleb juhendada „Tee projekteerimise määr“ (EhS § 99 lg 4) (edaspidi Määr).

NB informatsiooniks Teile. Kui ca 15 a tagasi hakati esimesi ELA SA kaablikanaliseerimise trasse projekteerima ja ehitama, siis meie (Maanteeamet) küsimuse peale, et kust tehakse hiljem väljavõtteid nn põhitrassist (nii nimetas seda ELA SA) tarbijale, siis kinnitati meile, et see saab olema ainult kaevudest (või tee kõrval haljasalal) ning kindlasti mitte kusagilt trassi keskelt kui trass on riigitee muldkehas (tugipeenas). Tulenevalt eelpool antud kinnitusest ja pärast pikki kaalumisi lubas Maanteeamet kaablikanaliseerimise kaabliadrage paigaldada ka tee muldkehasse, tee kruuskattega tugipeenasse ning kaevud toodi tee kõrvale haljasalale. Seega tuginedes eeltoodud kontseptsioonile palume teha väljavõtteid tarbijale olevatest sidekaevudest või trassist mis on haljasalal.

5. Enne riigitee teemaale sisenemist tuleb alati kaaluda alternatiivseid lahendusi (sh naaberkiirte). Tuleb arvestada, et riigitee teemaal saab kasutada ainult tee toimimise vajadustest üle jääva vaba maa olemasolul. Vastavalt riigivaraseaduse § 15 lg 2 ei anta riigivara kasutamiseks, kui kasutamiseks andmine raskendaks oluliselt selle varaga seotud riigivara otstarbekohast kasutamist või muudaks selle võimatuks.
6. Tehnovõrkude projekti plaanijoonistel ja ristlõikejoonistel tuleb näidata ehitustehnoloogia sh kinnisel meetodil tehnovõrkude ehitamisel puurkaevikute asukohad, lähima lahtise kaeviku ääre kaugus riigitee asfaltkatte servast. Joonistele kanda ka lahtise kaeviku kontuur maapinnal arvestades varisemisnurka.

**7. Märkused Projektile, töö nr P932:**

- 7.1. Projekti, töö nr P932 joonisel nr ET/ES-1 puudub sidekanaliseerimise ja sidekaevu ümbruses riigitee teemaal geodeetiline alusplaan sh asfaltkatte serv, kruuskattega teepeenar, maantee mudkeha nõlvused jne – palume täiendada.
- 7.2. Riigitee nr nr 23 km 1,49 tehakse väljavõtte olemasolevast ELA025 sidetrassist, mis on asfaltkatte all ning sinna kavandatakse sidekaevu, mis jääb olemasoleva asfaltteeritud mahasõidu pöörderaadiuse rattajälge – sellega ei saa nõustuda. Palume arvestada, et riigitee nr 23 teelõigul km 0,70-2,39 on aastane keskmine liiklussagedus 5654 a/ööpäevas.
- 7.3. Projekti seletuskirjas ei ole selgitust miks, mis põhjusel tehakse väljavõtte ELA025 trassist nimelt selles kohas. Palume lisada ELA SA tingimused, nõuded.
- 7.4. Palume kaaluda ja kasutada alternatiive, haljasalal olemasolevad ELA SA kaevud. Või äärmisel juhul esitada põhjendus miks, mis kaalutlustel kaevatakse lahti riigitee nr 23 km 1,49 tee konstruktsioon, teekate, tugipeenar, muldkeha ning juurde lisada tuleb ka ELA SA garantiikiri riigitee taastamise osale kehtivusega 5 a, siis Transpordiamet vaatab asja uuest üle kas Teile esitatud põhjendust saab aktsepteerida.
- 7.5. Projektis on ette nähtud paigaldada uus sidekaev nr 025YK05 riigitee teemaale – kui kavandatakse uusi sidekaeve tuleb need ette näha riigitee teemaa piirile, haljasalale ja uputatud 0,30 m pinnasesse, tähistatud markerpalliga;

- 7.6. Projektis ei ole näidatud olemasoleva ELA025 paiknemist riigitee suhtes teostusjoonise järgi – palume lisada ulatuses +/- 10 m kavandatavast liitumise asukohast (teostuse käänupunktid nr, nende koordinaadid, sügavus maapinnast);
- 7.7. Riigitee taastamisel tuleb juhendada Transpordiameti kodulehel olevatest juhendmaterjalidest, „Tee projekteerimise normid“ (EhS § 99 lg 4), „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (EhS § 96 lg 3) sätestatud nõuetest.

Palume *Projekti* täiendada ja lisada vajalikud puuduvad materjalid ning esitada uuesti kooskõlastamisele aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: P932\_PP\_EL%2BEN.asice

Arvo Veltri

5164006, [Arvo.Veltri@transpordiamet.ee](mailto:Arvo.Veltri@transpordiamet.ee)